（一）引用其他机构出具报告结论的情况

1、利用专业报告

①专业机构名称、专业报告名称、专业报告编号以及出具日期；

②专业报告结论及其相关补充性或者解释性说明；

3、其他需要披露的重要事项。

2、引用单项资产评估报告

①引用单项资产评估报告的评估机构名称、报告名称、报告编号、出具日期等；

②引用单项资产评估报告的资产、数量、产权权属等；

③引用单项资产评估报告的评估方法、假设前提、使用限制以及相关事项；

④引用单项资产评估报告的评估结论；

⑤其他需要披露的重要事项。

3、说明承担引用不当的相关责任。

4、提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

①描述法律权属证明文件中记载的事项与实际情况不符和未取得法律权属证明文件的情况；

②说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（三）评估程序受到限制的情形

①说明评估程序受限的有关情况，例如 a 资产性能、资产置放地点限制现场清查；b 涉及商业、国家秘密，限制现场清查；c 清查技术手段限制现场清查；d 诉讼保全限制等等；

②应当说明评估机构采取的弥补措施；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（四）评估资料不完整的情形

①委托人未提供的其他关键资料具体情况；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

①评估基准日存在的法律、经济等未决事项，主要指对评估结果产生重大影响所涉及的未决诉讼、未执行判决事项、法律纠纷、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情况及影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项等等；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

①担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额、期限、对应的具体资产（或负债）、及与评估对象的关系的情况；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

①评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项，例如国家调整税收政策、中央银行调整存贷款利率、自然灾害或企业经营事故导致的资产数量的损失等；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

①本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（九）其他特殊事项说明

1、本次评估是否考虑控股权溢价（非控股权折价）对评估结论的影响。

2、本次评估是否考虑流动性折价对评估结论的影响。

3、……。

4、……。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

企业名称+经济行为关键词+评估对象+资产评估报告

资产评估报告文号

（包括资产评估机构特征字、种类特征字、年份、报告序号）

正　文

XXX（委托人全称）：

XXX（资产评估机构全称）接受贵单位（公司）的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用 XXX 评估方法（评估方法名称），按照必要的评估程序，对 XXX（委托人全称）拟实施 XXX 行为（事宜）涉及的 XXX（资产—企业整体价值、股东全部权益、股东部分权益）在 XXXX 年 XX 月 XX 日的 XX 价值（价值类型）进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

（一）委托人

委托人名称：XXX（委托人全称）

名称、法定住所及经营场所、法定代表人、注册资本及主要经营范围等。

（二）被评估单位

1、被评估单位名称：XXX（被评估单位全称）

2、被评估单位概况：

（1）公司登记情况

名称、法定住所及经营场所、法定代表人、主要经营范围、注册资本等。

（2）公司简介

（3）股东及股权结构

公司股东及持股比例、股权变更情况等。

（4）经营管理结构

（5）公司主要产品（或服务）及取得的相关许可、证照等

（6）评估基准日及近三年资产、财务、经营状况

（7）被评估单位会计政策及税项

①被评估单位执行《企业会计准则》；

②被评估单位适用税种及税率；

③特殊优惠政策

（三）委托人和被评估单位之间的关系

如产权关系、交易关系；

存在交叉持股的，应当列示交叉持股图并简述交叉持股关系及是否属于同一控制的情形；

存在关联交易的，应当说明关联方、交易方式等基本情况。

（四）其他资产评估报告使用人：

1、XXXX

2、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

二、评估目的

与资产评估委托合同中一致的本次资产评估的目的；

经济行为需要批准的需说明该经济行为的审批情况。

三、评估对象和评估范围

评估对象：XXX（被评估单位全称）截至评估基准日的企业整体价值、股东全部权益、股东部分权益价值

评估范围：XXX（被评估单位全称）截至评估基准日的全部资产和负债。

以文字、表格的方式说明具体评估范围情况。

1、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是否一致，不一致的应当说明原因，并说明是否经过审计。

2、企业申报的表外资产的类型、数量。

3、引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值（投资价值等）。

说明选择价值类型的理由及其定义。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 XXXX 年 XX 月 XX 日

说明确定评估基准日所考虑的主要因素（如经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等），与资产评估委托合同保持一致。

六、评估依据

（一）经济行为依据

经济行为依据应当为有效批复文件以及可以说明经济行为及其所涉及的评估对象与评估范围的其他文件资料。

（二）法律、法规依据

法律法规依据通常包括与产权相关、上市公司相关及国有资产评估有关的法律法规等。

（三）评估准则依据

评估准则依据包括本评估业务中依据的相关资产评估准则和相关规范。

（四）产权依据。

通常包括国有资产产权登记证书、基准日股份持有证明、出资证明、国有土地使用证（或者国有土地使用权出让合同）、房屋所有权证、房地产权证（或者不动产权证书）、采矿许可证、勘查许可证、林权证、专利证（发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书）、商标注册证、著作权（版权）相关权属证明、船舶所有权登记证书、船舶国籍证书、机动车行驶证、有关产权转让合同、其他权属证明文件等。

（五）取价依据

取价依据通常包括企业提供的财务会计、经营方面的资料，国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件，以及评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

（六）其他参考依据

七、评估方法

资产评估评估基本方法包括收益法、资产基础法和市场法。

（一）评估方法的选择

采用（不采用）资产基础法的理由；

采用（不采用）收益法法的理由；

采用（不采用）市场法的理由。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法、市场法、收益法进行评估，在比较两种评估方法所得出评估结论的基础上，分析差异产生原因，最终确认评估结论。

（二）资产基础法具体应用

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的方法。

基本公式：

$$股权价值 = \sum 表内及可识别表外资产价值 - \sum 表内及可识别表外负债价值$$

1、货币资金评估

2、交易性金融资产评估

3、应收票据评估

4、应收账款评估

5、预付款项评估

6、应收利息评估

7、应收股利评估

8、其他应收款评估

9、存货评估

10、一年内到期的非流动资产评估

11、其他流动资产评估

12、可供出售的金融资产评估

13、持有至到期投资评估

14、长期应收款评估

15、长期股权投资评估

16、投资性房地产评估

17、固定资产评估

18、在建工程评估

19、工程物资评估

20、固定资产清理评估

21、生产性生物资产评估

22、油气资产评估

23、无形资产评估

24、开发支出评估

25、长期待摊费用评估

26、递延所得税资产评估

27、其他非流动资产评估

28、负债评估

以评估目的实现后的产权持有者实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。

（三）收益法具体应用

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

基本公式：

$$E = B - D$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益价值

B：被评估单位的企业价值

D：评估对象的付息债务价值

$$B = P + \sum C_i$$

P：被评估单位的经营性资产价值

ΣCi：被评估单位基准日存在的长期投资、其他非经营性或溢余性资产的价值

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：

Ri：被评估单位未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）

r：折现率

n：评估对象的未来预测期。

折现率采用加权资金成本的确定（WACC）

WACC（Weighted Average Cost of Capital）代表期望的总投资回报率。它是期望的股权回报率和所得税调整后的债权回报率的加权平均值。

$$\text{WACC} = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E}(1-T)$$

其中：

WACC：加权平均总资本回报率；

E：股权价值；

Re ：股权期望回报率；

D：付息债权价值；

Rd：债权期望回报率；

T：企业所得税率；

（四）市场法具体应用

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

本次选取上市公司比较法对被评估单位进行评估。

1、选择可比企业

在可比企业中进行适当筛选，以确定合适的可比企业。本次选择考虑的因素主要是所属行业、业务构成、成立时间、上市时间、销售区域等因素。

2、分析调整财务报表

主要是将可比企业和被评估单位的财务报表进行分析调整，使调整后的财务报表具有可比性。主要分析调整事项如下：

（1）被评估单位和可比企业财务报表编制基础的差异；

（2）调整非经营性资产（负债）、非经常性的收入（支出）；

（3）评估人员认为需要调整的其他事项。

3、选择、计算价值比率乘数

上市公司比较法中价值比率乘数可分为以股权价值为基础的比率和以企业价值为基础的比率。以股权价值为基础的比率包括市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）等；以企业价值为基础的比率包括企业价值/息税前利润（EV/EBIT）、企业价值/息税折旧摊销前利润（EV/EBITDA）、企业价值/税后净经营收益（EV/NOPAT）等。

根据被评估单位实际情况分析选择多个比率乘数对评估结论进行计算。

4、对选择的比率乘数进行合理适当修正。

5、根据选择的比率乘数计算被评估单位市场价值。

6、考虑缺乏流动性折扣。

7、分析计算非经营性资产与负债、付息负债。

8、计算被评估单位股东权益价值。

八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准

备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，被评估单位在评估基准日后仍将按照原来的经营目的、经营方式持续经营下去。

（二）特殊假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；

2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；

3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；

4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

5、……。

6、……。

十、评估结论

评估结论根据以上评估工作得出：

（一）资产基础法评估结论

资产账面值XXXX万元，评估值XXXX万元，评估增值XXXX万元，评估增值率XX%；

负债账面值XXXX万元，评估值XXXX万元，评估增值XXXX万元，评估增值率XX%；

所有者权益账面值XXXX万元，评估值XXXX万元，评估增值XXXX万元，评估增值率XX%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：XXXX年XX月XX日

金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	**C**	**D=C-B**	**E=D/B×100%**
流动资产				
非流动资产				
长期股权投资				
固定资产				
无形资产				
资产总计				
流动负债				
非流动资产				
负债总计				
所有者权益				

（二）收益法评估结论

在评估基准日XXXX年XX月XX日，XXX（被评估单位全称）账面所有权权益为XXXX万元，在本报告所列假设和限定条件下，XXX（被评估单位全称）采用收益法评估股东全部权益价值为XXXX万元，较账面所有者权益评估增值XXXX万元，增值率XXXX%。

（三）市场法评估结论

在评估基准日XXXX年XX月XX日，XXX（被评估单位全称）账面所有权权益为XXXX万元，在本报告所列假设和限定条件下，XXX（被评估单位全称）采用市场法评估股东全部权益价值为XXXX万元，较账面所有者权益评估增值XXXX万元，增值率XXXX%。

（四）评估结论的选取

分别对采用资产基础法、市场法、收益法分析每种方法的适应性，分析差异产生原因，最终确认评估结论。

在评估基准日XXXX年XX月XX日，XXX（被评估单位全称）在本报告所列假设和限定条件下股东全部权益价值为XXXX万元（大写：人民币XXXX元整）

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

1、利用专业报告

①专业机构名称、专业报告名称、专业报告编号以及出具日期；

②专业报告结论及其相关补充性或者解释性说明；

3、其他需要披露的重要事项。

2、引用单项资产评估报告

①引用单项资产评估报告的评估机构名称、报告名称、报告编号、出具日期等；

②引用单项资产评估报告的资产、数量、产权权属等；

③引用单项资产评估报告的评估方法、假设前提、使用限制以及相关事项；

④引用单项资产评估报告的评估结论；

⑤其他需要披露的重要事项。

3、说明承担引用不当的相关责任。

4、提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

①描述法律权属证明文件中记载的事项与实际情况不符和未取得法律权属证明文件的情况；

②说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（三）评估程序受到限制的情形

①说明评估程序受限的有关情况，例如 a 资产性能、资产置放地点限制现场清查；b 涉及商业、国家秘密，限制现场清查；c 清查技术手段限制现场清查；d 诉讼保全限制等等；

②应当说明评估机构采取的弥补措施；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（四）评估资料不完整的情形

①委托人未提供的其他关键资料具体情况；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

①评估基准日存在的法律、经济等未决事项，主要指对评估结果产生重大影响所涉及的未决诉讼、未执行判决事项、法律纠纷、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情况及影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项等等；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

①担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额、期限、对应的具体资产（或负债）、及与评估对象的关系的情况；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

①评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项，例如国家调整税收政策、中央银行调整存贷款利率、自然灾害或企业经营事故导致的资产数量的损失等；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

①本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形；

②应当说明对特别事项的处理方式；

③说明特别事项对评估结论可能产生的影响；

④提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

（九）其他特殊事项说明

1、本次评估是否考虑控股权溢价（非控股权折价）对评估结论的影响。

2、本次评估是否考虑流动性折价对评估结论的影响。

3、……。

4、……。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）评估结论的使用有效期

资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 XXXX 年 XX 月 XX 日至 XXXX 年 XX 月 XX 日）有效。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 XXXX 年 XX 月 XX 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估机构：资产评估机构全称

签名资产评估人员：

签名资产评估人员：

XXXX 年 XX 月 XX 日

附　件

（一）与评估目的相对应的经济行为文件；

（二）被评估单位专项审计报告；

（三）委托人和被评估单位法人营业执照；

（四）委托人和被评估单位产权登记证；

（五）评估对象涉及的主要权属证明资料；

（六）委托人和其他相关当事人的承诺函；

（七）签名资产评估师的承诺函；

（八）资产评估机构备案文件或者资格证明文件；

（九）资产评估机构法人营业执照副本；

（十）负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；

（十一）资产评估委托合同；

（十二）其他重要文件；

（十三）资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

XXXX 评估项目

资产评估申报表

企业填写以下内容

被评估单位：						
评估基准日：		年		月		日
填表日期：		年		月		日
被评估单位填表人：						
被评估单位财务负责人						
被评估单位负责人						

资产负债表

年　　月　　日

编制单位:　　金额单位：人民币元

资产	序号	期初数	期末数	备注	负债及所有者权益	序号	期初数	期末数	备注
流动资产：	1				流动负债：	37			
货币资金	2				短期借款	38			
交易性金融资产	3				交易性金融负债	39			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	40			
应收票据	5				应付票据	41			
应收账款	6				应付账款	42			
应收款项融资	7				预收款项	43			
预付款项	8				合同负债	44			
其他应收款	9				应付职工薪酬	45			
存货	10				应交税费	46			
合同资产	11				其他应付款	47			
持有待售资产	12				持有待售负债	48			
一年内到期的非流动资产	13				一年内到期的非流动负债	49			
其他流动资产	14				其他流动负债	50			
流动资产合计	15	0.00	0.00		**流动负债合计**	51	0.00	0.00	
非流动资产：	16				非流动负债：	52			
债权投资	17				长期借款	53			
其他债权投资	18				应付债券	54			
长期应收款	19				其中：优先股	55			

资产	序号	期初数	期末数	备注	负债及所有者权益	序号	期初数	期末数	备注
长期股权投资	20				永续债	56			
其他权益工具投资	21				租赁负债	57			
其他非流动金融资产	22				长期应付款	58			
投资性房地产	23				预计负债	59			
固定资产	24				递延收益	60			
在建工程	25				递延所得税负债	61			
生产性生物资产	26				其他非流动负债	62			
油气资产	27				**非流动负债合计**	63	0.00	0.00	
使用权资产	28				**负债合计**	64	**0.00**	**0.00**	
无形资产	29				所有者权益：	65			
开发支出	30				实收资本（或股本）	66			
商誉	31				其他权益工具	67			
长期待摊费用	32				其中：优先股	68			
递延所得税资产	33				永续债	69			
其他非流动资产	34				资本公积	70			
					减：库存股	71			
					其他综合收益	72			
					专项储备	73			
					盈余公积	74			
					未分配利润	75			
非流动资产合计	35	0.00	0.00		**所有者权益合计**	76	0.00	0.00	
资产总计	36	**0.00**	**0.00**		**负债及所有者权益合计**	77	**0.00**	**0.00**	
					与总资产相差	78	0.00	0.00	

填表人：　　财务主管：　　填表人：　　财务主管：

资产评估结果汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	—	—	—	
非流动资产	2	—	—	—	
其中：可供出售金融资产	3	—	—	—	
持有至到期投资	4	—	—	—	
长期应收款	5	—	—	—	
长期股权投资	6	—	—	—	
投资性房地产	7	—	—	—	
固定资产	8	—	—	—	
其中：建　筑　物	9	—	—	—	
设　　备	10	—	—	—	
土　　地	11	—	—	—	
在建工程	12	—	—	—	
工程物资	13	—	—	—	
固定资产清理	14	—	—	—	
生产性生物资产	15	—	—	—	
油气资产	16	—	—	—	
无形资产	17	—	—	—	
其中：土地使用权	18	—	—	—	
其他非流动资产	23	—	—	—	
资产总计	**24**	—	—	—	
流动负债	25	—	—	—	
非流动负债	26	—	—	—	
负债总计	27	—	—	—	
净 资 产（所有者权益）	**28**	—	—	—	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	企业报表数	差异
1	**一、流动资产合计**	—	—	—		—	—
2	货币资金	—	—	—		—	—
3	交易性金融资产	—	—	—		—	—
4	衍生金融资产	—	—	—		—	—
5	应收票据	—	—	—		—	—
6	应收账款	—	—	—		—	—
7	应收款项融资	—	—	—		—	—
8	预付款项	—	—	—		—	—
9	其他应收款	—	—	—		—	—
10	存货	—	—	—		—	—
11	合同资产	—	—	—		—	—
12	持有待售资产	—	—	—		—	—
13	一年内到期的非流动资产	—	—	—		—	—
14	其他流动资产	—	—	—		—	—
15	**二、非流动资产合计**	—	—	—		—	—
16	债权投资	—	—	—		—	—
17	其他债权投资	—	—	—		—	—

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	企业报表数	差异
18	长期应收款	—	—	—		—	—
19	长期股权投资	—	—	—		—	—
20	其他权益工具投资	—	—	—		—	—
21	其他非流动金融资产	—	—	—		—	—
22	投资性房地产	—	—	—		—	—
23	固定资产	—	—	—		—	—
24	在建工程	—	—	—		—	—
25	生产性生物资产	—	—	—		—	—
26	油气资产	—	—	—		—	—
27	使用权资产	—	—	—		—	—
28	无形资产	—	—	—		—	—
29	开发支出	—	—	—		—	—
30	商誉	—	—	—		—	—
31	长期待摊费用	—	—	—		—	—
32	递延所得税资产	—	—	—		—	—
33	其他非流动资产	—	—	—		—	—
34	**三、资产总计**	—	—	—		—	—
35	**四、流动负债合计**	—	—	—		—	—
36	短期借款	—	—	—		—	—
37	交易性金融负债	—	—	—		—	—
38	衍生金融负债	—	—	—		—	—

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	企业报表数	差异
39	应付票据	—	—	—		—	—
40	应付账款	—	—	—		—	—
41	预收款项	—	—	—		—	—
42	合同负债	—	—	—		—	—
43	应付职工薪酬	—	—	—		—	—
44	应交税费	—	—	—		—	—
45	其他应付款	—	—	—		—	—
46	持有待售负债	—	—	—		—	—
47	一年内到期的非流动负债	—	—	—		—	—
48	其他流动负债	—	—	—		—	—
49	**五、非流动负债合计**	—	—	—		—	—
50	长期借款	—	—	—		—	—
51	应付债券	—	—	—		—	—
52	租赁负债	—	—	—		—	—
53	长期应付款	—	—	—		—	—
54	预计负债	—	—	—		—	—
55	递延收益	—	—	—		—	—
56	递延所得税负债	—	—	—		—	—
57	其他非流动负债	—	—	—		—	—
58	**六、负债总计**	—	—	—		—	—
59	**七、净资产（所有者权益）**	—	—	—		—	—

流动资产清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金、存款、他币）	—	—	—	
3-2	交易性金融资产	—	—	—	
3-3	衍生金融资产	—	—	—	
3-4	应收票据	—	—	—	
3-5	应收账款	—	—	—	
3-6	应收款项融资	—	—	—	
3-7	预付款项	—	—	—	
3-8	其他应收款	—	—	—	
3-9	存货	—	—	—	
3-10	合同资产	—	—	—	
3-11	持有待售资产	—	—	—	
3-12	一年内到期的非流动资产	—	—	—	
3-13	其他流动资产	—	—	—	
3	流动资产合计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

货币资金—现金清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%
合　　计					—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

货币资金—银行存款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%
合　　计						—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

货币资金—其他货币资金清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计						—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

交易性金融资产清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-2-1	交易性金融资产—股票投资	—	—	—	
3-2-2	交易性金融资产—债券投资	—	—	—	
3-2-3	交易性金融资产—基金投资	—	—	—	
3-2	交易性金融资产合计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

交易性金融资产—股票投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	股票名称	投资日期	持股数量	成本	账面价值	基准日收盘价/股	评估价值	增值率%
合　　计						—		—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

交易性金融资产—债券投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	债券名称	发行日期	投资日期	票面利率%	成本	账面价值	评估价值	增值率%
合　　计							—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

交易性金融资产—基金投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	基金发行单位	基金名称	基金类型	投资日期	基金份额	成本	账面价值	基准日净值/份	评估价值	增值率%
合　　计							—		—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

衍生金融资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	衍生金融资产名称	投资日期	占比	成本	账面价值	评估价值	增值率%
	合计数				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应收票据清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计					—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应收账款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计					—	—		
减：坏账准备								
减：评估风险损失								
净　　额					—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：注明账龄在一年以上的账款的可收回性，若有部分可能不能收回，请估计不能收回的金额，以供评估时作参考。

注 2："备注"栏填写方法：1）欠款单位为关联方、总公司内部或本公司内部单位的，应在备注栏注明"关联方"、"总公司内部"、"内部单位"；

2）涉诉款项应在备注中标明"涉诉"；

3）评估基准日后已部分或全部收回款项的，应注明日期及金额，如"2015 年 5 月 10 日收回 1,000.00 元"；

4）填表单位认为其他应说明的事项

应收款项融资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合　　计							

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

预付账款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合　　计							

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他应收款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计					—	—		
减：坏账准备								
减：评估风险损失								
净　　额					—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：注明账龄在一年以上的账款的可收回性，若有部分可能不能收回，请估计不能收回的金額，以供评估时作参考。

注 2："备注"栏填写方法：1）欠款单位为关联方、总公司内部或本公司内部单位的，应在备注栏注明"关联方"、"总公司内部"、"内部单位"；

2）涉诉款项应在备注中标明"涉诉"；

3）评估基准日后已部分或全部收回款项的，应注明日期及金额，如"2003 年 2 月 4 日收回 8,530.00 元"；

4）填表单位认为其他应说明的事项

存货清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	—	—	—	
3-9-2	原材料	—	—	—	
3-9-3	在库周转材料	—	—	—	
3-9-4	委托加工物资	—	—	—	
3-9-5	产成品（库存商品）	—	—	—	
3-9-6	在产品（自制半成品）	—	—	—	
3-9-7	发出商品	—	—	—	
3-9-8	在用周转材料	—	—	—	
3-9-9	开发成本	—	—	—	
3-9-10	开发产品	—	—	—	
3-10	存货合计	—	—	—	
3-10	减：存货跌价准备				
3-10	存货净额	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—材料采购（在途物资）清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
合　　计					—			—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
合　　计					—			—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：1）正常，无需填写；2）残次，填“A”；3）变质，填“B”；4）毁损，填“C”；5）滞销，填“E”；
6）积压，填“D”并在备注中填写已积压时间“1 年以内”、“1~2 年”、“2~3 年”、“3 年以上”；7）其他情形用文字表述。

存货—在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
合　　计					—			—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：1）正常，无需填写；2）残次，填“A”；3）变质，填“B”；4）毁损，填“C”；5）滞销，填“E”；
6）积压，填“D”并在备注中填写已积压时间“1 年以内”、“1~2 年”、“2~3 年”、“3 年以上”；7）其他情形用文字表述。

存货—委托加工物资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
合　　计						—			—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
合　　计					—			—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：1）正常，无需填写；2）残次，填“A”；3）变质，填“B”；4）毁损，填“C”；5）滞销，填“E”；
6）积压，填“D”并在备注中填写已积压时间“1 年以内”、“1~2 年”、“2~3 年”、“3 年以上”；7）其他情形用文字表述。

存货—在产品（自制半成品）清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
合　　计					—			—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—发出商品清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	对方单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
合　　计						—			—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—在用周转材料清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	启用日期	原始入账价值	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值			增值率%	备注
					数量	金额		单价	成新率%	金额		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
合　　计						—				—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—开发成本清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
	合　　计					

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

存货—开发产品清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	权证编号	对应土地证编号	房屋名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价（元/m^2）	账面价值	评估价值	增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
	合计												

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

合同资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注	索引号
	合计						0.00		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

持有待售资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	索引号	备注
	合计					0.00		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

一年内到期的非流动资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计				—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计				—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资	—	—	—	
4-2	其他债权投资	—	—	—	
4-3	长期应收款	—	—	—	
4-4	长期股权投资	—	—	—	
4-5	其他权益工具投资	—	—	—	
4-6	其他非流动金融资产	—	—	—	
4-7	投资性房地产	—	—	—	
4-8	固定资产	—	—	—	
4-9	在建工程	—	—	—	
4-10	生产性生物资产	—	—	—	
4-11	油气资产	—	—	—	
4-12	使用权资产	—	—	—	
4-13	无形资产	—	—	—	
4-14	开发支出	—	—	—	
4-15	商誉	—	—	—	
4-16	长期待摊费用	—	—	—	
4-17	递延所得税资产	—	—	—	
4-18	其他非流动资产	—	—		
4	合计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

债权投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	性质	投资日期	取得成本	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合计			—				—

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他债权投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	性质	投资日期	取得成本	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合计			—				—

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

长期应收款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计				—	—		
减：坏账准备							
减：评估风险损失							
净　　额				—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

注 1：注明账龄在一年以上的账款的可收回性，若有部分可能不能收回，请估计不能收回的金額，以供评估时作参考。

注 2："备注"栏填写方法：1）欠款单位为关联方、总公司内部或本公司内部单位的，应在备注栏注明"关联方"、"总公司内部"、"内部单位"；

2）涉诉款项应在备注中标明"涉诉"；

3）评估基准日后已部分或全部收回款项的，应注明日期及金额，如"2003 年 2 月 4 日收回 8,530.00 元"；

4）填表单位认为其他应说明的事项

长期股权投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计						—	—		
减：长期股权投资减值准备									
净　　额						—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他权益工具投资清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	性质	投资日期	取得成本	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合计							

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他非流动金融资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	性质	投资日期	取得成本	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合计							

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

投资性房地产—房屋评估明细表

（采用成本模式计量）

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价（元/m²）	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m²）	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
合　　计									—	—	—		—			
减：投资性房地产减值准备																
合　　计									—	—	—		—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

投资性房地产—房屋评估明细表

（采用公允价值模式计量）

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价（元/m^2）	原始入帐价值（转入日公允价值）	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计										—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

投资性房地产—土地使用权评估明细表

（采用成本模式计量）

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积（m^2）	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计																
减：投资性房地产减值准备																
合　　计												—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

投资性房地产—土地使用权评估明细表

（采用公允价值模式计量）

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积（m^2）	原始入账价值（转入日公允价值）	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计												—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	—	—	—	—	—	—		
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	—	—	—	—	—	—		
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	—	—	—	—	—	—		
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	—	—	—	—	—	—		
	设备类合计	—	—	—	—	—	—		
4-6-4	固定资产—机器设备	—	—	—	—	—	—		
4-6-5	固定资产—车辆	—	—	—	—	—	—		
4-6-6	固定资产—电子设备	—	—	—	—	—	—		
4-6-7	土地	—	—	—	—	—	—		
	固定资产合计	—	—	—	—	—	—		
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	—	—	—	—	—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价（元/m²）	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m²）	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
										—		—			
合　　计								—	—	—		—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度（m）	宽度（m）	计量单位	面积体积 m^2 或 m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
												—			
合　　计								—	—	—		—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称	长度（m）	漕深（m）	沟宽*沟厚（mm*mm）管径*壁厚（mm*mm）	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
												—		
合　计								—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
合　　计									—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—车辆清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程（公里）	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
合　　计									—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
													—		
合　　计									—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

固定资产—土地清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积（m^2）	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
合　　计									—	—	—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

在建工程清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-7-1	在建工程-土建工程	—	—	—	
4-7-2	在建工程-设备安装工程	—	—	—	
5-4	在建工程合计	—	—	—	
5-4	减：在建工程减值准备				
5-4	在建工程净额	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

在建工程—土建工程清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计								—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

在建工程—设备安装工程清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计		
合　　计										—				—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

生产性生物资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	种类	群别	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
										—		
合　　计						—	—	—		—		
减：生产性生物资产减值准备												
净　　额						—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

油气资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	类别	矿区（或油田）	计量单位	数量	形成日期	来源（购入、自行建造）	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
											—		
合　　计							—	—	—		—		
减：生产性生物资产减值准备													
净　　额							—	—	—		—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

使用权资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目	发生日期	账面原值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

无形资产清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	—	—	—	
4-12-2	无形资产-矿业权	—	—		
4-12-3	无形资产-其他无形资产	—	—	—	
无形资产合计		—	—	—	
减：无形资产减值准备					
6	总计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

无形资产—土地使用权清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积（m^2）	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计									—	—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

无形资产—矿业权评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	名称、种类（探矿权/采矿权）	勘查（采矿）许可证编号	取得方式	取得日期	剩余有效年限	勘查开发阶段	核定（批准）生产规模	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计									—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

无形资产—其他无形资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计					—		—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

开发支出清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计			—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

商誉清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计			—	—			
减：商誉减值准备							
净　　额			—	—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
合　　计					—		—			

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

递延所得税资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	备注
合　　计			—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他非流动资产清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计			—	—		

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

流动负债清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	—	—	—	
5-2	交易性金融负债	—	—	—	
5-3	衍生金融负债	—	—	—	
5-4	应付票据	—	—	—	
5-5	应付账款	—	—	—	
5-6	预收款项	—	—	—	
5-7	合同负债	—	—	—	
5-8	应付职工薪酬	—	—	—	
5-9	应交税费	—	—	—	
5-10	其他应付款	—	—	—	
5-11	持有待售负债	—	—	—	
5-12	一年内到期的非流动负债	—	—	—	
5-13	其他流动负债	—	—	—	
9	流动负债合计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

短期借款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
合　　计							—		—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

交易性金融负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

衍生金融负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应付票据清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
合　　计					—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应付账款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

预收账款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

合同负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应付职工薪酬清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴				
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合　　计			—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应交税费清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

持有待售负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

一年内到期的非流动负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
合　　计					—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他流动负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

非流动负债清查评估汇总表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	—	—	—	
6-2	应付债券	—	—	—	
6-3	租赁负债	—	—	—	
6-4	长期应付款	—	—	—	
6-5	预计负债	—	—	—	
6-6	递延收益	—	—	—	
6-7	递延所得税负债	—	—	—	
6-8	其他非流动负债	—	—	—	
10	非流动负债合计	—	—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

长期借款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
合　　计							—		—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

应付债券清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	债券发行单位	债券种类	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
合　　计						—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

租赁负债评估作业分析表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	项目	租赁起始日期	租赁期数	原始入账价值	账面价值	评估价值	备注

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

长期应付款清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	备注
				初始额	利息及汇率净损失	合计		
合　　计						—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

预计负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

递延收益清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

递延所得税负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
合　　计			—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

其他非流动负债清查评估明细表

评估基准日：　　年　　月　　日

被评估单位：　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
合　　计				—	—	

被评估单位填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日